



**ЛОТ № 223807**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОНСКАЯ УЛИЦА, 13**

**Сдается офис**  
**802 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, оборудованное для комфортного использования. Проведен стандартный ремонт, имеются два санузла. Помещение оснащено телекоммуникационными системами, включая телефонную связь и доступ к сети Интернет. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм. Кабинетная планировка позволяет эффективно разместить отделы различного назначения.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Шаболовская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	6 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	7	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	321 м <sup>2</sup>	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Свободный вход	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2025-12-22 10:20:17

